



Záměr: Z/2025/10939
Řízení: R/2025/98294
Č.j.: R/2025/98294/4

Dne: 19.06.2025

Úřad: Městský úřad Tachov
Hornická 1695
34701 Tachov

Adresát:
Rozdělovník

2tubyxs

Vyřizuje: Markéta Fišperová
Tel: 374 774 159

ROZHODNUTÍ

povolení odstranění stavby

Výroková část

Městský úřad Tachov jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 22.05.2025 podal

Obec Lom u Tachova, IČO: 00573752 , č.p. 35, 34701 Lom u Tachova,

kteřou zastupuje Miroslav Vála, IČO: 64888894, Pivovarská 2240, 34701 Tachov



(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

povoluje odstranění

stavby:

Demolice souboru staveb na p.p.č 33 v k.ú. Lom u Tachova

pod názvem:

Bourací práce RD č.p. 31, Lom u Tachova

(dále jen "stavba") na pozemku - zastavěná plocha a nádvoří st.p.č. 33 v k.ú. Lom u Tachov

Předmětná stavba obsahuje:

- Jedná se o demolici dvou staveb - rodinný dům a kolna. Stávající objekt rodinného domu je proveden jako klasická zděná konstrukce z plných cihel v kombinaci s dřevěným krovem. RD je přízemní objekt bez podkroví, nepodsklepen. Stropní konstrukce je v provedení s cihelnými klenbami do ocelových profilů v kombinaci s dřevěnými stropy. Na střeše RD se nachází AZC šablony. Kolna je přízemní objekt proveden jako klasická zděná konstrukce z plných cihel v kombinaci s dřevěným krovem. Obvodové konstrukce je částečně doplněná opláštěním z překrývaných prken. Objekt není podsklepen. V objektech nejsou žádná technická ani technologická zařízení.
- Objekt RD je připojen na rozvody NN nadzemním vedením v severním štítě RD, STL plynovodní přípojkou ze západní strany, vodovodní a kanalizační přípojkou.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 led ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Oznámení odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.



2. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace pro od odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby.
3. Bude zajištěna ochrana prav účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních pozemků a staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
4. Odpad obsahující azbest bude neprodleně po jeho vzniku zabalen do neprodyšného obalu, nebo uložen do utěsněných nádob či kontejnerů, označen a předán do zařízení pro nakládání s tímto druhem odpadu.
5. Odpad vybouraného dřeva včetně ošetřeného dřeva nátěrem chemického prostředku lze předat do sběrný v Plané (IGRO, s.r.o). K odstranění nevyužitelných odpadů a nebezpečného odpadu obsahujícího azbest pak Skládku odpadů (EKODEPON, s.r.o). Stavební suť je možné odvozit do Recyklačního střediska v Tachově, ul. Oldřichovská (provozovatel: AZS 98 s.r.o.) případně na jinou řízenou skládku.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Budou splněny podmínky stanovisek vlastníků technické infrastruktury a to zejména:

7.1. Vodakva a kanalizace Karlovy Vary, a. s., vyjádření č. j. 1340/25/02/18 ze dne 7.3.2025

7.2. ČEZ Distribuce, a. s., sdělení č. j. 0102264029 ze dne 08.01.2025

7.3 CETIN a.s, vyjádření č.j. 8273/25 ze dne 10.01.2025

7.4. GasNet Služby, s.r.o., vyjádření č.j. 5003232438 ze dne 14.1.2025

8. Způsob provedení bouracích prací:

- Bourání bude probíhat od shora dolů. V první fázi bude demontována AZC vlnovka- střešní krytina. Následně bude demontována tesařská konstrukce s podstřeším, poté budou strojně demontovány jednotlivé konstrukce stavby. Odpojení STL přípojky DN



25 bude proveden v HUP pilíři. Plynovodní přípojka bude ponechána pro plánovanou zástavbu. Odpojení přípojky NN bude provedeno samotným odpojením vodičů na nástěnné konzole u RD č.p. 21. Před samotným odpojením přípojky musí být zajištěno vypnutí elektřiny. Odpojení vodovodní přípojky bude provedeno pomocí šoupěte na vodovodním řadu. Odpojení kanalizace bude provedeno zaslepením kanalizační přípojky.

9. Po dokončení bouracích prací bude pozemek srovnán do nivelety dle původní konfigurace terénu. Vegetační prvky ani biotechnická opatření nebudou použita.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lom u Tachova, IČO: 00573752 , č.p. 35, 34701 Lom u Tachova

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IČO 49789228, Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary

ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s, IČO: 04084063,Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Odůvodnění

Dne 22.05.2025 podal vlastník stavby žádost o vydání povolení odstranění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro odstranění stavby,



- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známe účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska dělili:

1. Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí č.j. R/2025/13195/2 ze dne 17.02.2025.
2. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje č.j. R/2025/34090/2 ze dne 27.02.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Lom u Tachova (dále jen „ÚP“), vydaný zastupitelstvem obce Lom u Tachova dne 25.9.2017, usnesením 8.3/2017, formou Opatření obecné povahy č.j. 464/17/JBo s účinností dne 18.10.2017, ve znění Změny č. 1 ÚP Lom u Tachova, s účinností dne 08.02.2025.

Dotčené pozemky jsou součástí stabilizované plochy v zastavěném území sídla Lom, vymezené k 15.09.2023.



Z hlediska využití jsou pozemky součástí plochy s využitím pro BV – bydlení v rodinných domech - venkovské, které jsou vymezeny pro bydlení v RD s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Lokalita není dotčena veřejně prospěšnou stavbou a veřejně prospěšným opatřením místního významu. Záměr je přípustný dle ÚP Lom u Tachova, v platném znění.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydávanou krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu, není dotčena ani záměry sledovanými krajskou dokumentací. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování ÚP Lom u Tachova, v platném znění.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění pozdějších aktualizací a změn, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru.

Územní rozvojový plán nevymezuje ani nesleduje v lokalitě záměr republikového či mezinárodního významu.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím ukončením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. FRANTIŠEK SVOBODA

Rozdělovník:

Účastníci

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Vodárny a kanalizace | Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín



CETIN a.s, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Obec Lom u Tachova, č.p. 35, 34701

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.p. 1188, 30100
Městský úřad Tachov - OŽP, č.p. 1695, 34701